

## NOTULEN VAN HET PLANTAGE WEESPERBUURT OVERLEG (PWO) VAN 7 SEPTEMBER 2015 (IN DE VORM VAN AANTEKENINGEN BIJ DE AGENDA)

1. **Aanwezig:** Peter van Kleef, Saar Boerlage, Lies van Eizinga, Willem Leufkens, Itzchak Jacobsen, Michel Snoeren, Marlies Steverink, Vera Amende, Peter Anink, Annet Haak, Wim le Rûtte, Judith Bosch, Tonny van Velzen, Kees Stoffel, Anke Weber, Henk van der Westen, Inge Blaauw, Karel Warmenhoven, Günter Bitsch.

**Afwezig:** Cliff van Dijk, Jan Sluijter, Fred Sterk, Carin Bosboom, Robin Huisman, Pienke Kal, Hans Soetekouw.

2. **Mededelingen en Post:** reeds opgenomen of verwerkt in de agenda.

### 3. Verslag Plantage Weesperbuurt Overleg dd 6 juli 2015

In 5.1 van het verslag staat nu dat het PWO geen eigen plaats heeft op de website van Buurtorganisatie 1018. Dat is niet juist. Het PWO heeft een pagina onder het menu 'OVERLEGGEN', net als het Eilandenoverleg.

### 4. Ter informatie en ter bespreking stonden:

- a. **Stad in Balans** – Peter Anink maakt de Balans op

De Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS heeft op 11 juni 2015 een raadsadres “de Plantage Weesperbuurt in Balans” gestuurd.

Op 25 augustus 2015 heeft Amsterdams wethouder Eric van der Burg geantwoord dat deze 17 zorgpunten zullen worden opgenomen in het jaarplan voor 2016 van Amsterdam Centrum Oost.

Na behandeling in de Bestuurscommissie zal het jaarplan op 17 november 2015 worden vastgesteld in de Gemeenteraad.

Het nieuwe gemeentebestuur heeft in een aantal nota's (over mobiliteit, duurzaamheid en stad in balans) haar beleidsvoornemens 2016-2019 aan de orde gesteld. Daar wordt nu over gediscussieerd.

“Ruimte voor de Stad” omvat de bestuursopdracht voor de Ontwikkelings Strategie Amsterdam 2015 met een bestuurlijk team van de wethouders Ruimtelijke Ordening, Wonen en Bouwen, Duurzaamheid en Openbare Ruimte.

Amsterdam moet groeien tot bijna 1 miljoen inwoners, dus moeter bijgebouwd worden op 5 lokaties met een actieplan woningbouw.

Peter stelt dat er voor de Plantage Weesperbuurtgebied weinig nieuwbouw mogelijk is, hooguit verbouw / ombouw, zoals bij Wittenberg.

Het grootste probleem van de binnenstad is de toenemende drukte vanuit het toerisme. Er wordt gewerkt met een toeristische barometer het aantal hotelovernachtingen( ook short stay?) het aantal buitenlandse passagiers op Schiphol en het aantal bezoekers van musea en attracties (bij ons Artis).

Voorgesteld wordt er verder over te praten in het Voortgangsoverleg of in een PWO vergadering over het hotel en shortstaybeleid.

b. ***Uitvoeringsagenda Mobiliteit*** niet behandeld Manu Hartsuyker was niet aanwezig

De commissievergadering I&D was op 26 augustus en het stond op de agenda van de gemeenteraad op 9 september.

c. ***Ouderenzorg*** – Wittenberg, Jacob, Ouderenzorg

#### **Stand van zaken:**

**St. Jacob:** Momenteel verblijven hoofdzakelijk studenten via verhuurorganisatie Camelot in het St. Jacob. Tijdelijke huur, lage huurprijs, studenten zijn enkele uren per week beschikbaar voor maatschappelijke dienstverlening. Ook de Huntingtongroep verblijft nog in het St. Jacob tot da nieuwbouw voor deze groep in Oostpoort klaar is. Volgens planning zou dat eind 2015 zijn. Daarna sluit het St. Jacob.

**Wittenberg:** Vanuit diverse groepen (PWO, STAA, omwonenden, OAR) wordt gereageerd op de woningonttrekkingsvergunning t.b.v. de realisatie van 116 short stay appartementen (reageren tot 16 september ) en de omgevingsvergunning met planafwijking. Op de laatste kan nog tot 1 oktober gereageerd worden. Tussen de diverse groepen is onderling contact. Wanneer de zienswijzes ingediend zijn, en wanneer de bestemming short stay vervallen is (dit is volgens verwachting, aangezien zowel de buurtgroepen als de bestuurscommissie en de Centrale stad dit niet wensen) komen deze groepen bij elkaar om na te denken over een beter plan.

In de rechtszaak die de Lutherse Diaconie aangespannen had tegen de gemeente met als doel vast te stellen of er voorheen in de Wittenberg gewoond werd of niet is de Diaconie niet ontvankelijk verklaard. Volgens de rechter zou deze principiële kwestie behandeld moeten worden door de meervoudige rechtbank en de rechter adviseerde tevens om op reguliere wijze een omgevingsvergunning aan te vragen opdat ook belanghebbenden partij zouden kunnen zijn bij de hierop volgende juridische procedures.

Inmiddels heeft de rechtbank Saar Boerlage (OAR) gesproken en uitgenodigd voor een zitting bij de rechtbank (daarop ontstond ter vergadering enige verwarring, uitgezocht wordt op welk punt we nu precies zitten in de procedure). In het algemeen vindt men short stay geen enkele meerwaarde hebben voor de buurt en wordt de voorkeur gegeven aan wonen voor ouderen, eventueel in een mix met een andere groep.

**Herbestemming** St. Jacob en de Wittenberg - krachten bundelen: Afgesproken is op dat op dit moment alle groepen zelf reageren op de woningonttrekkingsvergunning en de omgevingsvergunning. Daarna brengt Theo in 't Ven de groepen bij elkaar om een vervolgplan te maken. Doel is dan zelf met een alternatief plan te komen.

d. **Subsidie BSU** BuurtSpreekUur

e. Voorbereiding **Voortgangsoverleg** 12 oktober 2015

Voor het voortgangsoverleg werden voorlopig de volgende punten aangedragen: De Wittenberg, Uitvoeringsagenda Mobiliteit, Weesperstraat, verplaatsing halte Plantage Middenlaan, plannen Artis, Namenmonument Wertheimpark, atelier Hildo Krop, Short Stay, Jaarplan 2016, subsidie BSU, buurtbudgetten, ouderenhuisvesting. Er zou nog bekeken worden of en welke gezamenlijke punten uit de inventarisatie door het Eilandenoverleg van de buurtwensen voor het jaarplan 2016 Centrum Oost meegenomen konden worden.

f. **Short-stay** beleid, overleg en overlast – niet behandeld Robin Huisman verhinderd

g. **Verplaatsing tramhalte PML**

Karel Warmenhoven sprak op de inloopavond van 31 augustus onder meer over:

- sinds 1988 schommelt bezoekersaantal aan Artis al jaarlijks rond de 1,2 en 1,3 miljoen, geen wezenlijke toename.
- ons zijn ook in al die jaren hier gelukkig geen ongelukken met kinderen bekend.
- er zijn dit jaar kapitalen uitgegeven voor vergroening van de Plantage Middenlaan tussen Hortus en Wertheimpark, en het is prachtig geworden, terwijl nu acht platanen zouden moeten worden gekapt, nauwelijks 100 meter verderop, een kaalslag, die het karakter van de laan aantast,
- Maar dat kan anders. Bij veel even smalle als drukke tramhalte perrons in onze stad worden hekjes geplaatst om de veiligheid te vergroten. Laat de haltes op hun plaats. Passagiers lopen nu automatisch naar de veilige zebra-overgang.
- Op de plek waar de parkeerhavens zouden worden weggehaald, wordt juist de hotelcapaciteit nu aanzienlijk vergroot. Met taxi's en bussen wordt dat alleen maar gevaarlijker. De tijdwinst voor de trams is te verwaarlozen!

Het bestuur van de Plantage Weesperbuurt Vereniging zal een zienswijze indienen.

## 5. Rondvraag en Sluiting

Kees Stoffel (Kadijken) vraagt wie zich bezighoudt in onze buurt met **de plannen van Artis**. Karel antwoordt dat van oudsher de Plantage Weesperbuurt vereniging dat doet, maar dat rond de plannen voor het nieuwe olifantenverblijf, ere wie ere toekomt, zich een actieve buurtgroep heeft gevormd, die al veel werk verzet heeft en waar de vereniging gaarne haar steun aan zal verlenen.

Men is verontrust over een tekening, waarop het lijkt dat veel groen verdwijnt rond het parkeerterrein, terwijl met de bouw van de ondergrondse garage voorlopig nog niet zal worden aangevangen. De verontrusting wordt groter naar gelang de antwoorden van Artis nog op zich laten wachten. Kees krijgt het e-mail adres van de buurtgroep.

**Het PWO blijft op zoek naar een redacteur (m/v) vanuit onze buurt voor de rubrieken Nieuws en Dossiers op de website van de Buurtorganisatie [www.buurtorganisatie1018.nl](http://www.buurtorganisatie1018.nl)**