



Gemeente Amsterdam



Factsheet

Zoekgebied parkeergarage Omgeving Artis

Brandveiligheid

De brandveiligheidseisen die gesteld zijn aan de bouw van een parkeergarage worden gedurende het gehele proces van realisatie meegenomen en getoetst. Flora en fauna. De parkeergarage kan worden gerealiseerd zonder aantasting van de Hoofdgroenstructuur, maar de realisatie van een ondergrondse parkeergarage heeft op deze plek aanzienlijke gevolgen voor de aanwezige flora en fauna. Het plantsoen wordt intensief gebruikt door de omgeving en is daardoor in de versteende omgeving erg waardevol.

Op het driehoekige plantsoen staan diverse jonge tot volwassen bomen, met name lindes en iepen. Op de kop van het plantsoen staat een monumentale boom, met cultuurhistorische waarde. Het betreft namelijk een bijzondere iepensoort die het behouden voor Amsterdam meer dan waard is. In een volgende fase moet beschouwd worden wat de mogelijkheden zijn om de bomen te behouden zodat deze in de eindsituatie weer terug kunnen komen.

Luchtkwaliteitsonderzoek

De toename van het autoverkeer in de directe omgeving van de garage leidt niet tot wettelijke normoverschrijdingen van de luchtkwaliteit. De toename van autoverkeer rond de Roetersstraat zorgt wel voor een minder sterke daling van de concentratie stikstofdioxide in relatie tot gebieden waar het autogebruik gelijk blijft.

Parkeerdruk

In de omgeving Artis worden 150 plaatsen op straat opgeheven. Alle plekken worden gecompenseerd in de geplande garage die alleen voor vergunninghouders is. Het aantal op te heffen parkeerplekken en het aantal parkeerplekken in te zetten voor parkeerproblemen is gebaseerd op een uitvoerige analyse van de huidige situatie. Bij de verdere uitwerking wordt deze analyse telkens geactualiseerd, dit betekent dat het aantal op te heffen parkeerplekken en uit te geven vergunningen in de volgende fasen nog naar boven of naar beneden bijgesteld kan worden.

Verkeerskundig onderzoek

De piek in het aantal verkeersbewegingen in en uit de parkeergarage wordt geschat op 43 motorvoertuigen per uur. Een belangrijk aspect is de capaciteit van de liften die in dit type garage als in- en uitritconstructie wordt gebruikt. Over de Roetersstraat rijden circa 100 tot 150 motorvoertuigen per uur per richting. Het extra verkeer als gevolg van de parkeergarage maakt dat de maximale intensiteit toeneemt tot circa 175 motorvoertuigen per uur per richting op de drukste momenten. Deze kleine toename heeft voor de verkeersafwikkeling ter plaatse of in de directe omgeving geen gevolgen. De Plantage Kerklaan en de Nieuwe Kerkstraat behoren tot het hoofd- en plusnet fiets. Op de Roetersstraat liggen tramrails, maar deze worden slechts gebruikt als calamiteitenroute. Deze weg behoort dus niet tot het hoofdnet OV. Op de Roetersstraat zijn wel fietsstroken (rood asfalt met fietssymbolen) aangelegd. Vanwege de nabijheid van de Universiteit van Amsterdam wordt het tracé dan ook druk befietst. Een in- en uitrit van de parkeergarage moet zodoende wel goede zichtlijnen hebben op langsrijdende fietsers. Het is van belang dat de uitrit daarom haaks op de Roeterstraat komt te liggen zodat er voor de uitrijdende bestuurder geen dode hoek is richting een aankomende fietser. Bij de aansluiting van de in- en uitrit op de Roetersstraat is het daarnaast een aandachtspunt hoe omgegaan wordt met het linksafslaan, zowel vanuit als naar de parkeergarage.

Waterhuishouding

Deze locatie is een hoofdwaterafvoeroute naar het gemaal Zeeburg. Dat betekent dat er strenge eisen zijn aan bouwen in de gracht. Voor een vergunning voor het plaatsen van tijdelijke werken in het water binnen een hoofdwaterafvoeroute zijn door Waternet grenzen gesteld aan bouwwerkzaamheden en eventuele stremming van het doorstromingsprofiel. Grondwatereffecten in de eindsituatie zijn een risico als de kades ook worden meegenomen in het werk. Er moeten kades van gelijke waterdoorlatendheid terugkomen.

Verdere informatie

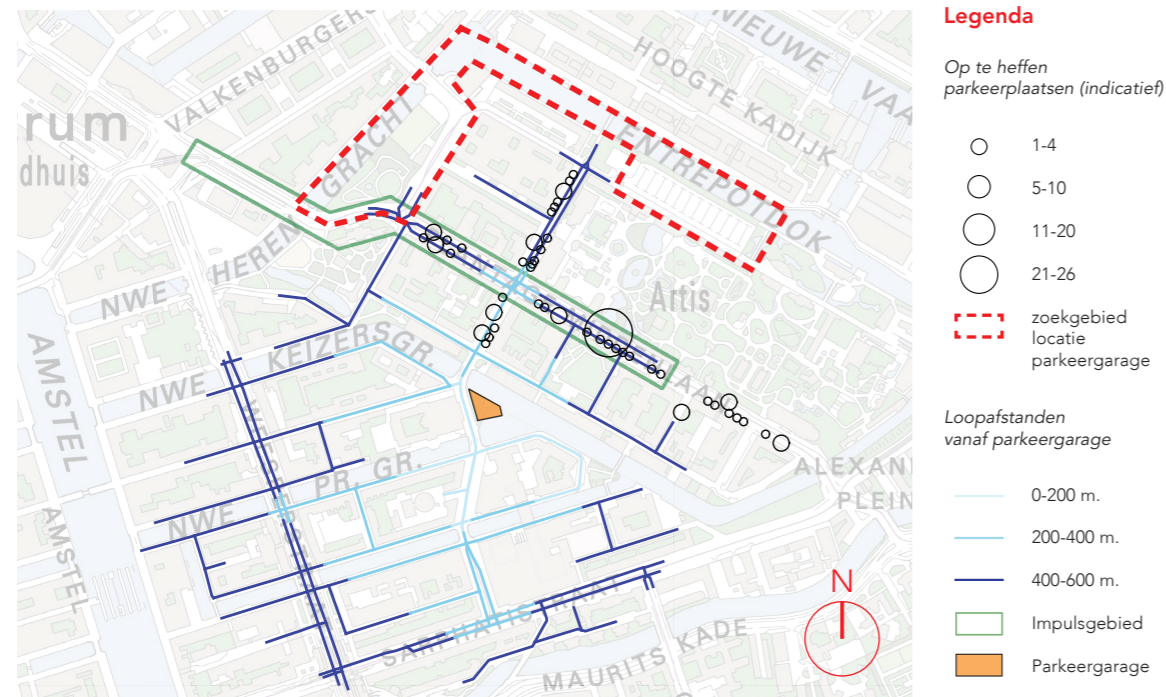
De Uitvoeringsagenda Mobiliteit (UAM) houdt Amsterdam bereikbaar, in beweging en aantrekkelijk. Concrete maatregelen die meer ruimte creëren, de doorstroming verbeteren voor voetganger, fietser en automobilist. Het zoekgebied 'Omgeving Artis' is onderdeel van maatregel 10 UAM. Meer informatie over de UAM: www.amsterdam.nl/agendamobiliteit

Met Artis heeft de Plantagebuurt een attractie van formaat, maar de ruimte is beperkt. In de Plantage Middenlaan wringen fietsers en auto's zich langs geparkeerde auto's en blijft er op de stoepen weinig ruimte voor voetgangers en terrassen. Door parkeerplekken op te heffen, ontstaat er ruimte voor een boulevard die zowel dienst doet als aantrekkelijke route naar Artis als een prettige verblijfsruimte. Omdat het niet mogelijk is om parkeerplekken op te heffen zonder parkeerproblemen te creëren, wordt gezocht naar een locatie voor een garage met circa 150 plekken.

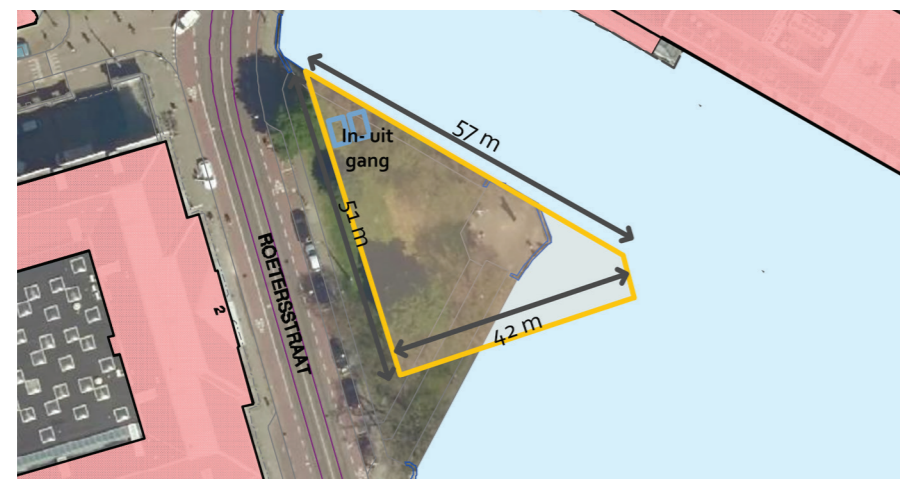
In deze factsheet vindt u informatie over diverse aspecten van deze locatie, waaronder een omschrijving van de locatiekeuze, het soort parkeergarage, de feiten (op een rij), een toelichting op de planning en op de participatie in het betreffende gebied. Per onderzoek is een korte omschrijving opgenomen. Meer achtergrondinformatie is terug te vinden op onze website: www.amsterdam.nl/agendamobiliteit

Locatiekeuze

In de omgeving van Artis is vanuit verschillende invalshoeken (onder andere bouwkundig, verkeerskundig, kostentechisch, planologisch) locatieonderzoek gedaan op twee locaties, op het huidige parkeerterrein van Artis en onder de Plantage Muidersgracht/Nieuwe Prinsengracht bij de UvA. Omdat op dit moment de prioriteit bij Artis ontbreekt voor de bouw van een ondergrondse garage voor bezoekers is de tweede variant verder uitgewerkt. Mogelijk kan in een later stadium alsnog bij de lopende plannen van Artis worden aangesloten.



Overzicht van het zoekgebied en de straten en buurten die binnen 600 meter loopafstand van de parkeergarage liggen



Projectie van afmeting parkeergarage op locatie zoekgebied

Parkeergarage Nieuwe Prinsengracht

Van de overige onderzochte mogelijkheden gaat de voorkeur uit naar de bouw van een drielaagse parkeergarage onder de kruising Nieuwe Prinsengracht/Plantage Muidersgracht met een capaciteit van 150 plaatsen voor vergunninghouders. De in- en uitgang van deze garage komt op de driehoek grenzend aan de Roetersstraat. Dat is nu een plantsoentje met een grasveld, een aantal bankjes en bomen waarvan een aantal monumentaal. De parkeergarage wordt mechanisch, in dit systeem worden de auto's automatisch opgeborgen en weer beschikbaar gesteld via het mechanische systeem. Dit systeem heeft als voordeel dat het minder ruimte nodig heeft dan een traditionele parkeergarage.

Facts

| | |
|--|--------------------------------|
| Aantal parkeerplekken dat van straat verdwijnt | Circa 150 |
| Aantal parkeerplekken in de garage | Circa 150 |
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Type gebruikers | Vergunninghouders |
| Type garage | Mechanisch |
| Doorlooptijd realisatie | 5 jaar |
| Totale investeringskosten excl. BTW (prijspeil 01-01-2016) | € 12 miljoen (bandbreedte 40%) |
| Jaarlijkse lasten structureel (nominaal structureel gemiddelde eerste 10 jaar) | € 1.3 miljoen |

Toelichting planning

In onderstaande planning staan de verschillende projectfasen die doorlopen moeten worden om de garage te realiseren. De totale doorlooptijd is vijf jaar. De planning is globaal, doorlooptijden kunnen nog wijzigen afhankelijk van verschillende ontwikkelingen.



Participatie

In het gebied zijn twee belangrijke stakeholders: de UvA en Waternet. De UvA heeft de omringende panden in gebruik. De garage komt in een zogenaamd water-kritisch gebied te liggen. Dat betekent dat bouwactiviteiten op of in het water de doorstroming van het water richting het gemeaal Zeeburg zo min mogelijk mogen beperken.

Onderzoeken

Een aantal onderzoeken is uitgevoerd om te kijken of realisatie van de parkeergarage haalbaar is en welk aanvullend onderzoek nog nodig is.

Bodemonderzoek

De archeologische verwachtingen in dit gebied zijn hoog. Mogelijk ligt er veel puin en zijn er constructies aanwezig van ophogingen of vroegere constructies. Het advies is om archeologisch bureauonderzoek te verrichten. Op de locatie worden geen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog verwacht.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart is de omliggende landbodem (Plantage Muidersgracht, Nieuwe Prinsengracht en omgeving) gelegen in zone 4, sterk verontreinigd. Van de waterbodem zijn geen actuele gegevens bekend. Vooralsnog gaan we er vanuit dat de kwaliteit van het slib en de onderwaterbodem ook tot 2 meter diep sterk verontreinigd is. Voor het zoekgebied is extra grondonderzoek nodig, zowel voor land- als waterbodem, omdat de beschikbare gegevens beperkt zijn. Als de land- en waterbodem sterk verontreinigd zijn, moeten sanerende maatregelen worden genomen bij het realiseren van de damwandkuip voor de parkeergarage. De damwanden en paalfunderingen kunnen, afhankelijk van de belastingen, goed op de eerste en/of tweede zandlaag gefundeerd worden.