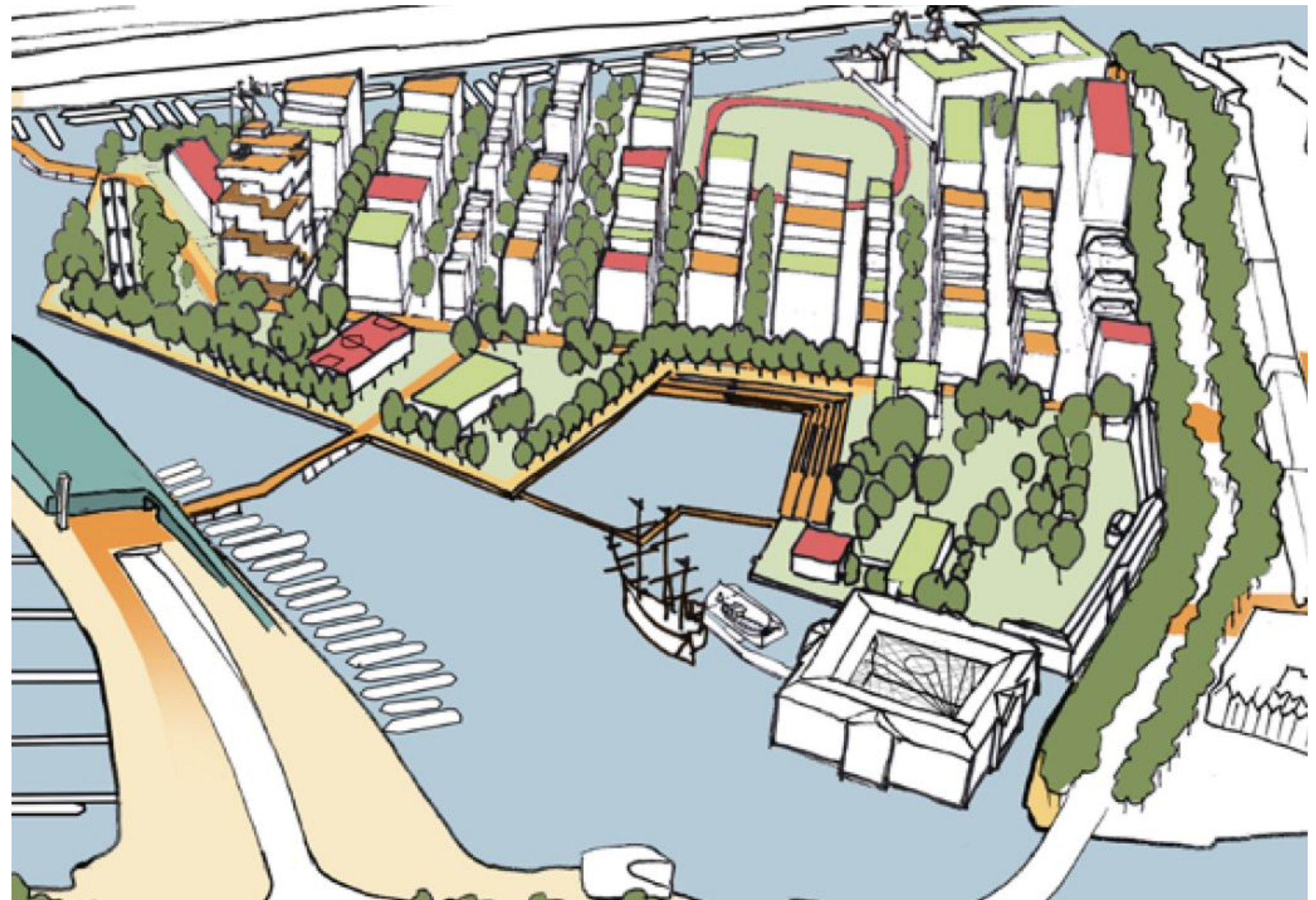


Marineterrein huidige situatie



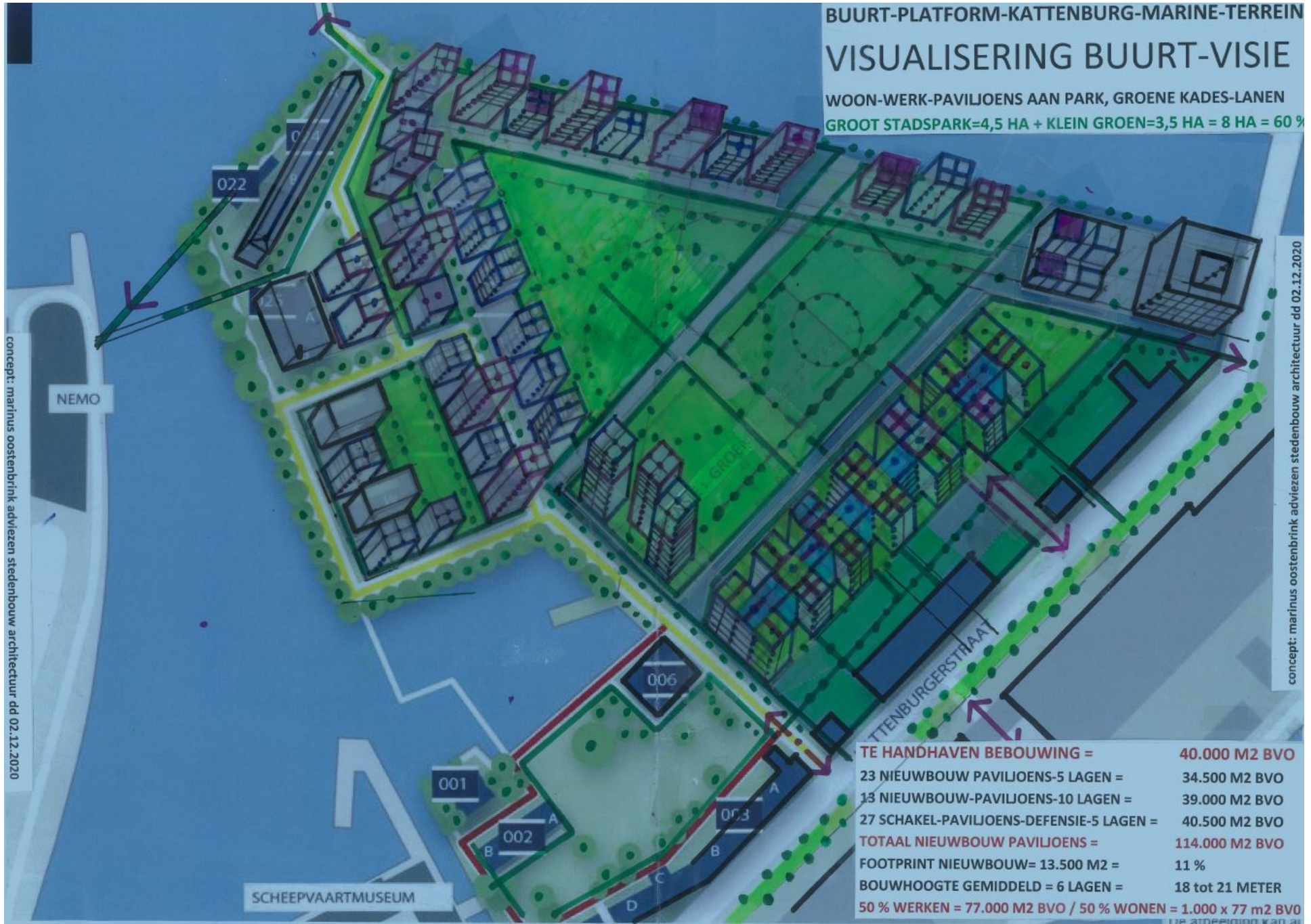
Marineterrein – plan gemeente



Marineterrein stroken



Marinus Oostenbrink verbeelding buurtvisie



plannen Marine-terrein vergelijking kengetallen

Kengetallen

SITUATIE	NU-	GEMEENTE-	BUURT-PLAN
GROEN OPPERVLAK GEMETEN NAAR 12,8 HA TOTAAL OPPERVLAK			
GROOT GROEN	3,3 HA	1,7 HA	4,5 HA
KLEIN GROEN	1,2 HA	3,4 HA	3,5 HA
PERCENTAGE	35 %	40 %	60 %
OORDEEL	heden	minder groot	meer <u>klein+groot</u>
BEBOUWING PERCENTAGES(tov 12,8 HA) + M2 VLOER-OPPERVLAK			
BESTAAND	20 %	9 %	9%
NIEUW	0 %	30 %	15 %
TOTAAL	20 %	39 %	24 %
OORDEEL	heden	verdubbeld	redelijk
ONBEBOUWD	80 %	61 %	76 %
M2 BVO	88.600	190.000	154.000 M2
OORDEEL	huidig	maximaal	“modaal”
AANTAL WONINGEN	geen	800 w.	1000 w.
BOUWHOOGTE AANTAL BOUWLAGEN + HOOGTE IN METERS			
AANTAL LAGEN	2-5 LAAG	5-17 LAAG	5-10 LAAG
AANTAL METERS	6-16 M.	15-50 M.	15-30 M.
GEMIDDELD	11 M.	26 M.	18 M.
KENMERK	LAAG	ZEER HOOG	MIDDEL-HOOG
OORDEEL	“dorps”	hoog-stedelijk	stedelijk

Marineterrein: geen eiland op een eiland

