

Nieuws uit 1018 - Buurtorganisatie 1018

November 2023



In deze November 2023 editie:

- [Raadscommissie en wethouder willen meer woningen op het Marineterrein](#)
- [Gemeente doet nog weinig met visie bewoners op Marineterrein](#)
- [Het novembernummer van 1018-Magazine is uit](#)
- [Dijkgracht Oost: bestemmingsplan en extra traject](#)
- [Oostenburg krijgt Liesbeth Listhuis voor zorgbehoevende kunstenaars](#)
- [Gouden gieter voor geveltuin Valckenierstraat](#)



De smeerolie van de samenleving

In de verkiezingsprogramma's van de politieke partijen gaat het over heel veel thema's. Gisteren werd dat van NSC gepresenteerd. Niet alleen de inhoud maar ook de layout kreeg in de media bijzondere aandacht en wel omdat bij de diverse thema's een onderscheid werd gemaakt van wat er van de overheid bij dit thema werd verwacht en wat van de burgers. En over dit laatste wil ik het nu hebben.

Sinds de oprichting van BO1018 in 2014 zit ik in het bestuur. Recentelijk heb ik aangegeven dat dit mijn laatste periode van drie jaar zal zijn. Wij moeten dus op zoek naar een nieuwe penningmeester. In de afgelopen jaren zijn diverse bestuursleden vertrokken en zijn hun plekken opgevuld door nieuwe leden. Dat gaat echter steeds moeizamer. En dat is ook mijn ervaring elders. In een vereniging waarvan ik lid ben, zijn na jaren zoeken een nieuwe secretaris en penningmeester aangetreden; beide ook nog ruim boven de 70! De secretaris stopt er nu naar 3 jaar mee en het zoeken naar een vervanger begint van voor af aan. Dan het aantal vrijwilligers die wekelijks het onderhoud van een tuin doen op Wittenburg. In de loop van de jaren is het aantal geslonken van 6 naar 3. Uitzicht op aanvulling is er niet. Een voorzitter van een club belde mij op of ik misschien een penningmeester wist. De vacature krijgen ze maar niet opgevuld. Bij veel sportclubs is vrijwilligerswerk verplicht op straffe van een boete. Vrijwilligers zijn er steeds minder en die er zijn steeds "grijzer".

Conclusie: voor het "normale" vrijwilligers werk zijn al onvoldoende kandidaten te vinden, laat staan voor nieuwe taken. Het ooit gangbare idee dat je naast het betaalde werk ook nog dingen deed voor de buurt, de sportvereniging, etc. wordt steeds minder. Als dat niet verandert zal er weinig terecht komen van de ideeën van NSC, hoe goed ook bedoeld.

Peter Kroon

Bestuurslid Buurtorganisatie 1018

RAADSCOMMISSIE EN WETHOUDER WILLEN MEER WONINGEN OP HET MARINETERRAIN

31 October - Categorieën: Marineterrein

Op het Marineterrein moeten in de nieuw te bouwen wijk meer woningen komen dan waar de gemeente tot nu toe van uitgaat. Bij de toewijzing van die woningen zouden bewoners van Kattenburg en Wittenburg bovendien voorrang moeten kunnen krijgen. De leden van de Commissie Ruimtelijke Ordening van de Amsterdamse gemeenteraad waren dinsdag 31 oktober opvallend eensgezind in hun wensen voor het Marineterrein. Zij hadden weliswaar waardering door voor de aanpak van de gemeente, maar bestond de vrees dat het gebied te veel een in zichzelf besloten innovatiedistrict dreigt te worden. 'Het moet geen wijk worden die zoals nu met de rug naar de buurt staat, maar die de buurt juist met open armen verwelkomt', aldus Nienke van Rensen van Groen Links. die net als alle andere sprekers vol lof was voor de betrokkenheid en de inzet van de buurtbewoners bij de plannenmakerij.



Beeld: Gemeente Amsterdam

De bespreking in de raadscommissie dient als voorbereiding van het debat in de voltallige gemeenteraad van 8 november waarin de uitgangspunten voor het terrein zullen worden vastgesteld. De raadscommissie bleek het op een aantal belangrijke punten met de bewoners eens zijn. Maar zij wilden zich niet branden aan al te rigoureuze aanpassingen van de Nota van Uitgangspunten. Het voorstel van de bewoners om in plaats van een wijk met 'saaie stenige strokenbouw', zoals inspreker Gedi van Schriek het noemde, te kiezen voor een parkachtig landschap met een open campusachtige indeling, werd door geen van de sprekers als mogelijk alternatief genoemd. Zij beperkten zich tot voorzichtige suggesties voor kleine aanpassingen.

Zo vroeg Van Rensen zich af of het in de Nota van Uitgangspunten genoemde percentage woningbouw van veertig procent niet kan worden verhoogd naar

vijftig procent. Een deel van die woningen zou wat haar betreft meer-generatie woningen voor buurtbewoners moeten worden. Bastiaan Minderhoud (PvdA) pleitte zelfs voor voorrang voor bewoners van Kattenburg en Wittenburg bij de toewijzing van woningen, terwijl Anne Wehkamp van D66 een lans brak voor woningbouw die eenzaamheid onder ouderen kan tegengaan.

Verschillende sprekers wezen erop dat het Marineterrein met zijn talloze onderwijsinstellingen op dit moment een interessante leeromgeving is. Zij waarschuwden ervoor om het onderscheid tussen leren en werken niet te laten vervagen en om met name voor het mbo ruim plek op het terrein te reserveren. Het groen op het Marineterrein werd, onder meer door Myron von Gerhardt van de VVD, als aandachtspunt naar voren gebracht. Gealarmeerd door de bewoners vroeg hij wethouder Van Dantzig met klem om ervoor te zorgen dat de hoeveelheid recreatief groen niet in omvang afneemt.

Op dat laatste punt kon de wethouder de commissie geruststellen. 'Volgens onze berekening komt er in de nieuwe situatie dubbel zoveel groen bij.' Maar ook vroeg hij om voorzichtigheid. 'Ik ben een groot voorstander van meer woningen, maar we moeten wel binnen het kader van de Nota van Uitgangspunten blijven die we samen met het Rijk hebben opgesteld. Als we opnieuw zouden moeten onderhandelen zou dat op zijn minst een enorme vertraging geven, als dat het Rijk er al niet toe zou brengen om af te zien van verkoop aan de gemeente om het terrein in plaats daarvan te gaan aanbesteden met het oog op winstmaximalisatie.'

Verschillende commissieleden hadden gesuggereerd dat er ten aanzien van het aantal woningen wellicht nog winst viel te behalen door de voorgestelde hoogte van de plint en de verdiepingen te verlagen. Dat zou ruimte creëren voor extra woonlagen. Van Dantzig legde uit dat voor hoge verdiepingen was gekozen met de gedachte dat die voor de bewoners een meer flexibel gebruik van de ruimte mogelijk zouden maken, maar hij gaf toe dat die hoogte voor uitsluitend wonen niet echt nodig was. Sterker nog, hij adviseerde de commissie bijna met zoveel woorden om op 8 november in een motie uit te spreken dat de gemeente alle mogelijkheden moet benutten om het aandeel wonen in de plannen te maximaliseren. 'Ik zou dat een helder signaal van de raad vinden dat ik zeer zou ondersteunen.'

GEMEENTE DOET NOG WEINIG MET VISIE BEWONERS OP MARINETERRAIN

29 October - Categorieën: Gemeente Amsterdam, Marineterrein, Kattenburg

Het college van B&W en de gemeentelijke projectgroep Marineterrein hebben veel waardering voor de inzet waarmee de Werkgroep Ontwikkeling Marineterrein (WOM) alternatieve voorstellen heeft aangedragen voor de te bouwen nieuwe woonwijk op het terrein. Dat zeggen zij in twee notities, waarin zij ingaan op suggesties van de uit bewoners bestaande WOM. Dat klinkt mooi, maar in de projectnota waarin staat beschreven hoe het Marineterrein tot een innovatief stadskwartier moet worden getransformeerd, is maar weinig van de inbreng van de bewoners terug te vinden. De nota wordt op 31 oktober besproken in de commissie Ruimtelijke Ordening, waarna de gemeenteraad de uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Marineterrein zal vaststellen.



Beeld: BO1018

De discussie over de toekomst van het grotendeels door Defensie verlaten terrein begon in 2021 met de publicatie door een gemeentelijke projectgroep van een Nota van Uitgangspunten. Centraal daarin stond de wens om het deel van het terrein dat niet in handen van Defensie blijft, te ontwikkelen als 'stedelijk innovatiegebied'. Er moesten kantoren en bedrijven komen en rond achthonderd woningen in blokken met een hoogte van twintig tot dertig en soms zelfs veertig meter. De wijk zou gaan bestaan uit een aantal lange smalle straten die uitlopen op een stadspark aan het water.

Al snel kwamen bewoners van met name Kattenburg, Dijkgracht en Piet Heinkade in verzet tegen de plannen voor een in hun ogen vrij fantasieloos bebouwingsplan met veel te veel ruimte voor bedrijven. De gemeente tekende een plan met vrij donkere straten met te weinig groen in de schaduw tussen de

hoogbouw. De omringende buurten pleiten voor behoud en hergebruik van bijna alle oude gebouwen verspreid over het terrein, terwijl de gemeente bijna alle bestaande gebouwen wil slopen.

Ook zijn de bewoners niet blij dat de gemeente een groot deel van de woningen wilde bestemmen voor medewerkers en onderzoekers van de innovatieve bedrijven. Zij willen een inclusieve wijk waarin ook plaats is voor gewone Amsterdammers, een levendige, nauw met Kattenburg en de omringende buurten verbonden woon- en werkwijk. Zij zien geen heil in de voorgestelde hoge bebouwing in een rigide stratenpatroon met snippergroen, maar willen een maximale bouwhoogte van 15 meter en veel meer aangesloten groen. Op die manier biedt hun ontwerp ruimte voor een royaal stadspark en ook veel meer woningen dan de voorgestelde 800. Een mix van oude en nieuwe gebouwen, losjes verspreid in een parkachtig landschap.

Na uitgebreide discussies waarin de bewoners ruim de kans hebben gekregen om hun zegje te doen, ligt er nu een voorstel dat uiteindelijk maar weinig afwijkt van het oorspronkelijk door de gemeente opgestelde plan. Dat er niet veel met de ideeën van de bewoners is gedaan komt volgens de gemeentelijke projectgroep [in een notitie](#) onder meer omdat die ideeën op een aantal punten, zoals de hoogte van de verdiepingen, niet voldoen aan de afspraken met het Rijk. Ook zouden de voorstellen van de bewoners minder makkelijk uitvoerbaar zijn. Een simpel en relatief eenvoudig stratenplan met compacte bebouwing is, zo is het argument, makkelijker aangelegd dan een wijk met verspreid over het terrein liggende bouwvolumes op, aan en tussen bestaande gebouwen. Ook is er verschil van mening over hoeveel groen de verschillende plannen bevatten. De projectgroep zegt dat de bewoners uitgaan van een verkeerde aanname. 'In de huidige situatie is er 4,8 ha aan groen en volgens de Nota van Uitgangspunten straks 5,5 ha.', aldus de projectgroep

Ten aanzien van de wens van de bewoners om van het Marineterrein een wijk voor gewone Amsterdammers te maken houdt het college van B&W zich [in haar reactie](#)[link naar document 2] op de vlakte. De gemeente wil koersen op een mix van enerzijds ouderen, jongeren en kleine gezinnen, maar gaat daarnaast ook uit van mensen die verbonden zijn aan het innovatiemilieu. Ook ten aanzien van de verbinding met Kattenburg houdt het college een slag om de arm. 'Het college vindt het belangrijk dat met de ontwikkeling van het Marineterrein een plek ontstaat die verbonden wordt met de stad als geheel en waar bewoners uit de buurt en de stad zich thuis voelen. De betekenis van het Marineterrein is groter dan alleen voor de buurt', aldus B&W in de notitie.

Half oktober heeft wethouder Van Dantzig nog gesproken met de betrokken bewoners en toegezegd serieus te bekijken wat er meegenomen kan worden van hun ontwerpen en argumenten. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad die zich op 31 oktober over het hele plan zal buigen. Alle relevante stukken over

het dossier zijn te vinden bij de agenda van de Raadscommissie onder agendapunt 5: <https://amsterdam.raadsinformatie.nl/vergadering/1162701>

HET NOVEMBERNUMMER VAN 1018-MAGAZINE IS UIT

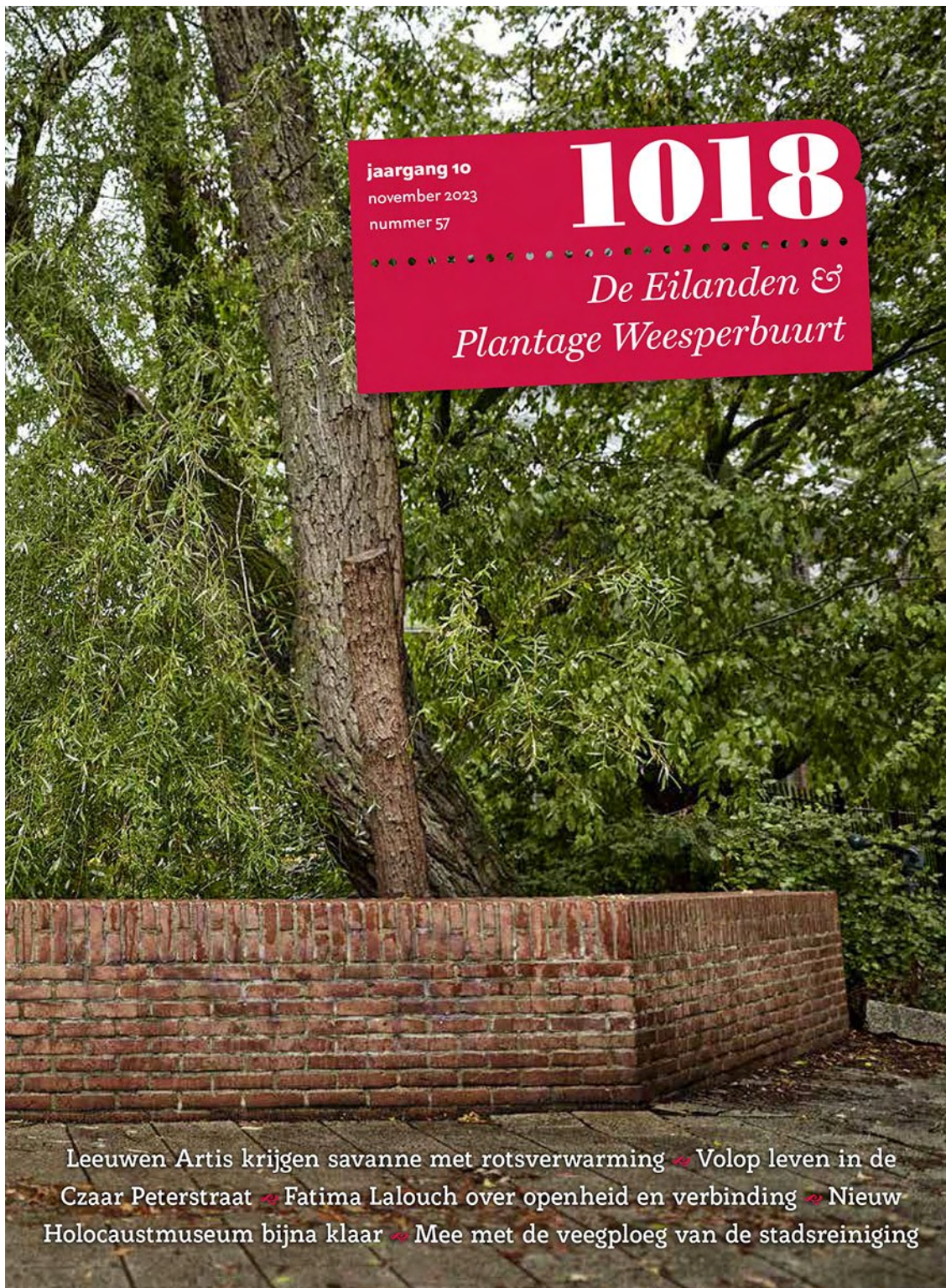
29 October - Categorieën: Buurkrant 1018

Met in dit nummer onder meer:

- Groot interview met Fatima Laloch, actief op Kattenburg
- Er zit leven in de Czaar Peterstraat
- Op pad met de veegploeg van de stadsreiniging
- De leeuwen van Artis in hun nieuwe luxe verblijf
- De gevels van de Hollandsche Schouwburg en het Holocaustmuseum: mooi of niet mooi?
- En niet in de laatste plaats: De goede oude duizendpoot

Met als extra gift van de redactie: een mooie ja-sticker voor op uw nee-nee brievenbus om ook in de toekomst verzekerd te blijven van 1018-Magazine

[Lees 'm hier](#)



DIJKGRACHT OOST: BESTEMMINGSPLAN EN EXTRA TRAJECT

28 October - Categorieën: Dijkgracht-Oost

Op 1 november begint de procedure rond het ontwerp-bestemmingsplan Dijkgracht Oost. Het nieuwe bestemmingsplan moet de gemeente in staat stellen om langs de Dijkgracht Oost ligplaatsen te realiseren voor 40 lange rondvaartboten en voor 30 dekschuiten voor de overslag van materialen die

nodig zijn voor de kades en de bruggen. Ook is inmiddels een begin gemaakt met het extra traject. Bewoners en ambtenaren werken samen aan een document dat alle feitelijke relevante informatie moet gaan bevatten over de ligplaatsen en alle bijkomende aspecten.



Beeld: Gemeente Amsterdam

Op 1 november wordt de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan samen met het besluit van de Milieu Effect Rapportage formeel gepubliceerd en vanaf 2 november liggen de stukken ter inzage. Iedereen heeft na deze datum zes weken de tijd voor het indienen van zienswijzen. Op www.amsterdam.nl/projecten/dijkgrachtoost staat alle informatie over het indienen van de zienswijzen en vanaf 1 november kunnen vanaf die site ook alle relevante documenten worden gedownload.

Op maandagavond 30 oktober vindt een informatieavond plaats voor bewoners en alle belangstellenden in het Intell Hotel aan de VOC kade. Zie voor verdere informatie de agenda op de website van BO1018.

Naast dit formele juridische traject loopt, op basis van een advies van de Stadsdeelcommissie Centrum (SDC) van vlak voor de zomer, op dit moment ook het zogenaamd 'Extra traject'. Zie ook het [bericht op deze site van 29 juli](#). Dit extra traject moet ertoe leiden dat een kleine kerngroep van ambtenaren en bewoners gezamenlijk een document produceren waarin alle relevante feitelijke informatie komt te staan rond het hele project Dijkgracht Oost. Al deze informatie zal een rol kunnen spelen bij de uiteindelijke brede belangenafweging die de gemeenteraad zal maken alvorens het

bestemmingsplan vast te stellen, en mogelijk ook bij de beoordeling van de wenselijkheid van het hele project.

Het document zal ingaan op aspecten zoals nut en noodzaak van het ligplaatsencluster op deze plek en de optie van alternatieve ligplaatsen, de mogelijke gevolgen voor de woon- en leefomgeving (geluid boegschroeven, geluid overslag dekschuiten etc), gevolgen voor de natuur, de aan te leggen plas-dras zone en watervervuiling. Het stuk zal ook informatie bevatten over zaken die geen deel uitmaken van het bestemmingsplan maar wel van belang zijn voor de buurt omdat ze direct impact hebben op de leefomgeving van omwonenden, zoals bijvoorbeeld Project Hoogfrequent Spoor, toenemend vaarverkeer in verband met Oostenburg Noord en de van Gendt hallen en het groot aantal geplande terrassen langs de VOC kade.

Ook zal het document inzoomen op verkeersveiligheid en ecologische gevolgen van het geplande fietspad. Het besluit over het fietspad is in 2018 reeds gevallen en het moet er van de gemeente so wie so komen. Enerzijds zou het noodzakelijk zijn voor de ontsluiting van de oostelijke eilanden, anderzijds vindt men het nodig voor de gemeentelijke veegwagens die heen en weer rijden naar en van hun stalling op Oostenburg Noord. Wel is pas na de besluitvorming in 2018 gebleken dat door de noodzakelijke de kap van de begroeiing van het talud, het foerageergebied van de beschermde vleermuizen wordt aantast. Daarom moet nu langs de hele Dijksgracht een 5 meter brede plas-dras zone worden aangelegd die, naar men hoopt, over twee of drie jaar zal zorgen voor de noodzakelijke compensatie begroeiing. Daar de bodem te diep is voor begroeiing zal over de hele 450 meter een damwand geslagen worden, en zal in die hele strook eerst gemiddeld meer dan 1 meter diep zand worden gestort.

Naar men hoopt zal het document van het Extra Traject aan het eind van het jaar klaar zijn. Dan zal het hopelijk, los van en parallel aan de zienswijzen die zijn binnengekomen op het bestemmingsplan, een belangrijke rol spelen bij de feitelijke afweging van alle plannen.

OOSTENBURG KRIJGT LIESBETH LISTHUIS VOOR ZORGBEHOEVENDE KUNSTENAARS

26 October - Categorieën: Cultuur, Oostenburg-Noord, Ouderen, Ouderenhuisvesting, Stadgenoot

Na het Ramses Shaffyhuys aan de Piet Heinkade krijgt Amsterdam op Oostenburg een tweede wooncomplex speciaal voor kunstenaars. Waar op de Piet Heinkade echter zowel jongere als oudere kunstenaars wonen, zijn alle 36

woningen in het Liesbeth Listhuis bestemd voor oudere kunstenaars met dementie of een somatische aandoening. Eind oktober ondertekenden woningcorporatie Stadgenoot en bouwbedrijf Hillen & Roosen hiertoe een overeenkomst. Naast het Liesbeth Listhuis komen er op de kavels 11 en 12 ook 25 sociale huur- en 17 middensegment huurwoningen voor andere ouderen. De complexen zullen naar verwachting eind 2025 worden opgeleverd.



Beeld: Stadgenoot / Hillen en Roosen

Het Liesbeth Listhuis wordt een woonzorgcentrum met 36 sociale huurwoningen. De bewoners die 24-uurszorg krijgen, hebben een eigen atelierwoning en verspreid in het gebouw bieden woonkeukens een gezellige plek om te eten, te ontmoeten en te creëren. Ook zijn er een tuin en een dakterras. Een sociëteit en de inpandige horeca zorgen voor een open sfeer waarin bewoners met de buurt in verbinding staan. Op de begane grond is naast de horeca ook een medisch centrum gepland, waarbij gestreefd wordt naar de vestiging van een huisartsenpraktijk.

De sociëteit in het pand zal worden verhuurd aan Zorggroep Amsterdam Oost (ZGAO) die activiteiten voor bewoners en de buurt organiseert. In het persbericht waarin de overeenkomst wordt aangekondigd zegt Pien de Jong,

bestuurder van ZGAO: “In het Liesbeth Lijsthuis wonen kunstenaars straks beschermd, maar wel helemaal op hun eigen manier. Medewerkers die zelf actief zijn (geweest) in de kunstwereld geven zorg en ondersteuning. Het huis ademt creativiteit en zal daarom ook voor de buurt veel gaan betekenen!”

GOUDEN GIETER VOOR GEVELTUIN VALCKENIERSTRAAT

02 October - Categorieën: Groen, Plantagebuurt, Weesperbuurt

Een geveltuin in de Valckenierstraat heeft dit jaar de prijs gewonnen voor de mooiste geveltuin van de Plantage-Weesperbuurt. Tijdens een geanimeerde bijeenkomst in ontmoetingscentrum SOOP in de Nieuwe Kerkstraat werd op zondag 1 oktober aan de bewoners van Valckenierstraat 39 en 41 de gouden gieter uitgereikt voor een geveltuin die volgens het juryrapport kan worden omschreven als ‘romantiek ten top’.



Beeld: BO1018

Het was voor de tweede keer dat de gouden gieter in de Plantage-Weesperbuurt werd uitgereikt. Vorig jaar ging de prijs naar een geveltuin op de hoek van de Plantage Muidergracht en de Plantage Badlaan. Net als in 2022 hadden initiatiefnemer Michel van Wijk en de vijf buurtbewoonsters die de jury

vormden dit jaar twaalf geveltuinen genomineerd, waarvan de kwaliteiten gloedvol werden beschreven in het juryrapport. Alle genomineerden ontvingen een prijs en een oorkonde die werden uitgereikt door buurtbewoonster en voormalig radio- en TV-presentator Judith Bosch. Over de winnende tuin schreef de jury:

Tegen de warme roze gevel staan prachtige klimrozen in verschillende kleuren. Een witte Toscaanse jasmijn geeft deze gevel een extra mediterrane uitstraling. In de onderbegroeiing zien we lavendel, kattenkruid en blauwe salie. Aan de gevel hangen terracotta balkonbakken gevuld met geraniums in een bijpassende roze kleur. Het rozenpoortje boven de dubbele deur is een echte blikvanger. De geveltuin zet zich voort aan de witte gevel van het belendende pand. Ook daar voel je de zuidelijke sfeer door de grote hoeveelheid canna's ofwel Indisch bloemriet. Een klimmende druif benadrukt de romantiek nogmaals.

Agenda

Voor de actuele agenda zie de [website van buurtorganisatie.nl](https://www.buurtorganisatie.nl)



Copyright © 2023 Buurtorganisatie 1018, All rights reserved.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? U kunt zich hier [afmelden](#).

