

Voor het bestuur van de Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS van Peter Anink.

Aan Jeroen Verhulst voor publikatie op de website BO 1018 (voor buurtgenoten en organisaties in de buurt) en de vroegere bestuursleden van STAA : Wouter Kuipers en Willem Groot. Ter informatie van de mensen van Buurtorganisatie 1018 (Andre Agterop), Sociaal Wijkteam (Anke Weber. Pim van Galen) en de deelnemers aan het woensdagochtend buurtspreekuur (Henk, Marlies, Michiel , Pienke , Inge, Cliff, Karel en Vera).

Voor de rapportages werk ik met een structuur gebaseerd op het projecten overzicht bij start in 2006 van STAA als buurtorganisatie voor de Plantage Weesperbuurt, deel van Centrum Oost.

1. De Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS (STAA) is nu nog actief op beperkte schaal.

Peter houdt door deelname aan buurtspreekuur en PWO de STAA prioriteiten in de gaten. Op voorgaande STAA kwartaalrapportages was geen commentaar, dus ga ik zo door.

In ons raadsadres van 11 juni 2015 “de Plantage Weesperbuurt in Balans” hebben we 17 zorgpunten voorgelegd aan de Gemeenteraad en de Bestuurscie Amsterdam Centrum. Op 29 augustus heeft Eric van der Burg Wethouder Ruimtelijke Ordening bericht dat het raadsadres en de duidelijke zorgpunten meegenomen zullen worden in het jaarplan voor 2016 voor Centrum Oost. Ramon Bodrij , omgevingsmanagement behandelt dat.

De Stichting had een zienswijzen van 11 september uitgebracht op de aanvraag van de Wittenberg voor de omgevings -vergunning en onttrekkingsbesluit tav 116 appartementen, Daar heeft Jan van Duin, projectontwikkelaar Diakonie op 22 oktober op gereageerd. De Onttrekkingsvergunning wonen voor 116 short stay appartementen is geweigerd. De omgevingsvergunning voor verbouwing is op 1 december verleend. Bij de toelichting van 19 pagina's staan veel aanwijzingen. Er is 8 pag. commentaar met nadruk op leefbaarheid op de zienswijzen van ons STAA, Hardonk, Jansma en ZOKU van Metropoolappartementen.

Dit kwartaal lukt het mij activiteiten voor de buurt te beperken en aan anderen over te laten

Nu ook Karel Warmenhoven bij het PWO zijn voorzitterstaak over heeft kunnen doen aan Henk van der Westen is de organisatie duidelijk. Samen met Marlies voor de financiën en Pienke voor de verslaggeving regelt Henk met hulp van Anke de uitnodigingen en agenda voor het buurtspreekuur en het Plantage Weesperbuurt Overleg. De informatie uitwisseling van buurtzaken gaat via de website van Buurtorganisatie 1018.

Met het kerstreces is te merken dat de bouwprojecten van UVA/HVA en vormkrijgend Spinozahotel minder overlast in de Sarphatistraat en Roetersstraat geven.

Voor mij als STAA voorzitter staat centraal hoe de Gemeente Amsterdam in het kader van gebiedsgericht werken voor de bewoners en belanghebbenden in ons gebied de openbare voorzieningen verzorgt en de uitvoering ervan regelt. Het nieuwe Gemeentebestuur werkt aan 22 gebiedsagenda's 2016-2019 per stadsdeel samen met de Bestuurscommissies.

Ter voorbereiding van het jaarplan 2016 hebben de gebiedscoördinator en zijn team met een gebiedsanalyse, een online buurtenquete en buurtgesprek bij DeSmet op 27 mei 2015 bouwstenen voor het gebiedsplan 2016 Centrum Oost (1018) uitgewerkt met prioriteiten. Dit Gebiedsplan 2016 Amsterdam Centrum is door de Bestuurscie eind 2015 aanvaard. Het gemeentelijk plan tot 2019 gaat over de vijf gebieden(O -W-Z en 1011-1012) van Amsterdam Centrum/de Binnenstad.Voor ons gebied OOST(dus 1018) zijn dat 31 pagina's.

1. De Plantage Weesper Buurt

De buurtkrant wordt verspreid in de hele buurt en is beschikbaar online via BO1018. Nu heet het Buurtmagazinebuurtkrant 1018 De Eilander & Plantage Weesperbuurt.

Het wekelijks buurtspreekuur(BSU) op woensdagochtend 11/12 is verplaatst van het (drukker) Crea –cafe naar Eik en Linde aan de Plantage Middenlaan . Die bijeenkomst wordt actief gebruikt voor het wekelijks overleg tussen vaste deelnemers/organisaties en buurtgenoten.

Via het BSU kunnen knelpunten aangepakt worden met medewerkers van het Sociale Wijkteam, van Omgevingsmanagement Amsterdam Centrum Oost, van de UVA/HVA en de buurtregisseurs politie Fred Sterk (Weesperbuurt) en Jan Sluiter (Plantagebuurt). Daar worden ook de agendapunten voorbereid voor het Plantage Weesperbuurt Overleg.

Omgevingsmanagement van Amsterdam Centrum heeft voor dit spreekuur en de organisatie van het Plantage Weesperbuurt Overleg een zg buurt budget ingeruimd van ieder 500^E , Dat wordt beheerd door Marlies Steverink.

Naast bijeenkomsten van het bestuur van de Plantage Weesperbuurt Vereniging in de Swiftkantine zijn er maandelijkse zaterdag bijeenkomsten van Stadsdorp Oost in Eik en Linde. In de SOOP in de Nieuwe Kerkstraat met een leestafel , bar, ontmoetings ruimten en tuin worden cursussen en lezingen gehouden voor ouderen en bridge gespeeld.

Bij de discussie over het Namenmonument in het Wertheimpark is vorig jaar duidelijk geworden dat burgerparticipatie in onze buurt leeft. Dat verzet ging zowel rechtstreeks via E-mails ,inspreken bij de Bestuurscommissie en mediagebruik als via organisaties. Het valt niet te verwachten dat Amsterdam zo een monument in het park ontwikkelt. Zo ligt er nu het verzet tegen de shortstay bestemming voor een deel van de Wittenberg en het verplaatsen van de tramhalte in de Plantage Middenlaan ten koste van 8 bomen.

De Stichting Wijkgericht Werken heeft samen met de Stichting IJsterk Actief Burgerschap & Participatie activiteiten overgenomen van het opgeheven wijkcentrum/WCOB. Personeelsleden(Anke Weber en als invaller Pim van Galen) vanuit het Sociaal Wijkteam IJsterk/ CentraM komen ook op het BSU en helpen ons met de organisatie van het PWO.

Het bestuur van Buurtorganisatie 1018 heeft in de Witte Boei plannen gepresenteerd met doelstelling, werkplan en statuten. Met subsidie werd de Website BO1018 gelanceerd en beheerd door Jeroen Verhulst. Buurtorganisaties kunnen er gebruik maken. Oproepen voor acties, bijeenkomsten en actualiteiten, rapportages worden aangekondigd. Op die website worden ook de kwartaalrapportages van STAA gepubliceerd onder PWO. BO 1018 met 5 bestuursleden gaan uit van het werk van andere buurtorganisaties en werkgroepen van buurtbewoners en wordt gevoed worden door wensen vanuit het Eilanden Overleg en het Plantage Weesperbuurt Overleg.

Aan de commissie van toezicht op dit bestuur nemen vanuit het PWO deel Karel Warmenhoven voor de Plantage Weesperbuurt Vereniging en Peter Anink voor de Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS. Op 30 september zijn de mutaties besproken.

2. Bestuurszaken van de Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS

- a. Peter Anink is voorzitter en het enige bestuurslid van de Stichting zonder leden. Er zijn wel tientallen sympathisanten in de buurt.
- b. Administratieve en financiële zaken worden zoveel mogelijk beperkt. Met de verhuizing van het dienstencentrum is het postadres(en archief) van onze Stichting bij de KvK veranderd in mijn huisadres : Sarphatistraat 96 hs 1018GV .

3. De termijnagenda van 2015 en 2016 (Voor het STAA overleg is niets afgesproken)

De eerste van de 4 PWO maandagavonden vergaderingen is in 2015 geweest op 9 februari in de Corvershof op de Nieuwe Herengracht en de volgende in de bovenzaal van van Eik en Linde op 6 juli , 7 september en 7 december 2015.

Voor 2016 is het eerste Plantage Weesperbuurt Overleg op 8 februari 2016. DE volgende PWO's zouden kunnen worden gehouden in mei-juni-september en december 2016.

In 2015 hebben wij met de ambtenaren van het stadsdeel het zg Voortgangs Overleg Plantage Weesperbuurt gehouden op het stadsdeelnkantoor op 13 april 2015 over het jaarplan 2015 Amsterdam Centrum Oost (1018) en burgerparticipatie en op 12 oktober over het ruimere concept gebiedsplan 2016 Centrum OOST. Ook in 2016 komen er twee ontmoetingen met de medewerkers van het Omgevingsteam in april en oktober.

4. Ontwikkeling Prioriteiten STAA

- a. Weesperstraat/Wibautstraat en Mr Visserplein
De herinrichting van de Wibautstraat is afgerond. Nu zal de Weesperstraat drukker en vuiler worden omdat versmalling van de Weesperstraat pas na 2025 komt. Het situatie rond Weesperplein is nog niet erg overzichtelijk en genoemd als zorgpunt.

- b. Vernieuwing UVA-Roeterseiland –publiekvriendelijke Nieuwe Achtergracht.

De centrale ingang Nieuwe Achtergracht is gedeeltelijk toegankelijk UVA personeel/ studenten en wordt in het voorjaar vanuit de Roetersstraat verder afgerond. Bij het gebouw A met schutting in de Roetersstraat ligt de verbouwing stil. De Rechtenfaculteit komt daar niet voor 2018. Aan de andere kant van het Roeterseiland wordt er gewerkt aan het groen plein en het herstel van de Valckeniersstraat. Er is redelijk overleg van de UVA Huisvesting Roeterseiland met bewonersgroepen. Er zijn UVA nieuwsbrieven/buurtberichten over de bouwplannen en nieuwe borden

- c. Bij de Amstelcampus worden bijna alle onderwijsgebouwen tussen de Wibautstraat en Weesperzijde door tienduizend HVA studenten gebruikt. Bouw Rhijnspoorgebouw is gestart. Tegenover de Weesperbuurt en Mauritskade wordt het druk met studenten. In 2018 zullen hier 18.000 HBO studenten op de Amstel Campus onderwijs krijgen.

5. Andere Onderwerpen STAA

a. Artis uitbreiding en verkeersplan Plantage.

Het Artisplein met ingang op de Plantage Middenlaan en vanuit het restaurant De Plantage is overdag open en is een aanwinst voor de buurt Nu de woonboten weg zijn kan er achter de parkeerplaats gewerkt worden aan het Olifantenverblijf. Verbeteringen van het Wertheimpark en Sportpark (eventueel ook de Swift kantine) wordt verder doorgevoerd Daarbij hoort vergroening van de Plantage Middenlaan en de voorkant van Hortus. Er worden hotels en kantoor gebouwen gerenoveerd.

b. GGD Valckeniersstraat Geïntegreerde Voorzieningen werken vanuit de Nieuwe Achtergracht, ook voor niet legale klanten die overlast geven in de buurt.

Op zondag 27 september is er een geslaagde buurtmiddag gehouden in de GGD garage vroeger de ambulancedienst. Bewoners van de Valckenierstraat en Sarphatistraat (van Roeterstraat tot Weesperplein) hebben ook in de binnentuin feest gevierd (100x incl kinderen) in het kader van Nationale Burendag.

c. Hotels en gebouwen aan de Weesperstraat en Sarphatistraat

Amsterdam heeft de laatste jaren in het kader van toerisme en hotelbeleid veel hotelcapaciteit in de binnenstad erbij gekregen. Amsterdam wil de nota Hotelbeleid Binnenstad 2012-2015 herzien in maart 2016 en grenzen stellen aan de hotelgroei.

In ons gebied 1018 de Plantage Weesperbuurt staan in de jaarplannen dat er wordt bijgebouwd, zoals het Spinozahotel met 250 kamers en op de Plantage Middenlaan 48 uitbreiding van het Lancaster/ Hampshire hotel.

In Metropool in de Weesperstraat worden 128 short stay appartementen ingericht. Voor St Jacob 200 ouderenwoningen en de Wittenberg zijn er bouwplannen.

Ook om onze buurt heen wordt de hotelcapaciteit uitgebreid en wordt het steeds drukker met toeristen, mensen die er werken/studeren (vooral door de week). Wij hebben dat in het raadsadres de Plantage Weesperbuurt in balans als zorgelijk gemeld aan de Gemeenteraad maar vooral aan onze bestuurscommissie.

Op de oostelijke Eilanden komt een hotel op het Oostenburgereiland 400 kamers en bij stadswerf Oostenburg en bij Werkspoor Oostenbrug komen ook woonplekken. Het Marineterrein wordt voor Amsterdam open gesteld met woningontwikkeling. Ook in stadsdeel Oost komen bij aanpak van het Oosterpark en UVA gebouwen ruimten beschikbaar voor hotels/appartementen, zoals Hotel Arena.

d. Inrichting Openbare Ruimte en Gebouwen aan de Sarphatistraat

De plannen voor herinrichting en verbeteringen van de openbare ruimte zijn belangrijke onderdelen van het Gebiedsplan 2016 o.a. voor het Weesperplein.

5. e Spinozahotel Sarphatistraat/Spinozastraat

De projectontwikkelaar AEDES is bezig samen met de Oostenrijkse UBM Realiteiten Entwicklung voor Styria BV op de plaats van het vroegere Emma Kinder Ziekenhuis bij ons op de hoek een bouwblok te ontwikkelen onder de werknaam Spinozahotel. Dat massale complex wordt vanaf 2016 voor 25 jaar verhuurd aan de Hyatt groep die daar een vijf sterren hotel met ruim 200 kamers, conferentiegebouw met restaurant en sauna/fitness en garage toegankelijk vanuit de Spinozastraat gaat exploiteren.

Er is een bijeenkomst geweest in het Sarphatihuis met omwonenden over schadeperking. Bram Hagemier, hun communicatiemedewerker zorgt ervoor dat op klachten wordt gereageerd en er buurtberichten worden verspreid.

De ergste overlast voor de omgeving is voorbij. Er wordt nog veel materiaal aangevoerd. Nu zijn er al zes verdiepingen met prefab bouwplaten gerealiseerd, waardoor beter te zien is wat er komt en de gevels worden opgeknapt en in 2016 volgt verdere inrichting.

6. Stadsdeel Centrum/ Amsterdam Centrum Oost

a. Bestuur en beleid.

De digitale informatie van Amsterdam en de (stads) deelgebieden wordt beter. De Plantage- Weesperbuurt en de Kadijken vormen samen met de Oostelijke Eilanden (postcodegebied 1018) de vroegere Oostelijke Binnenstad en valt als stadsdeel onder de Bestuurscommissie Amsterdam Centrum Oost.

Binnen de gemeentelijke organisatie is de binnenstad verdeeld in twee gebieden aan beide kanten van de NZ lijn, Het westelijk deel omvat de gebieden 1012 en West . Het oostelijk deel van Amsterdam Centrum omvat Oost(1018), naast 1011 en Zuid.

Eind 2015 zijn de 5 gebiedsagenda's 2016-2019 na behandeling in de Bestuurscommissie Amsterdam Centrum door de Gemeenteraad vastgesteld. Daarbij hebben de gemeentelijke ambtenaren de opgave de leefbaarheid van de binnenstad te vergroten met interactie met bewoners en ondernemers. Onder de dienstverlening vallen toezicht en handhaving, schoon en heel en bedrijfsvoering maar ook leefbaar, sociaal en veilig. Wij hebben in de Plantage Weesperbuurt vooral te maken met het team (5x) van omgevingsmanagement Amsterdam-Centrum Oost olv Roeland Lagendijk.

De bijeenkomsten van de bestuurscommissie Amsterdam Centrum worden gehouden op Dinsdagavond met digitale rapportage en soms verslag in de Raad in Beeld. Het bestuur wordt weer gevoerd door Boudewijn Oranje, Jeanine van Pinxteren en Roeland Regelink met als uitgangsprogramma het bestuursakkoord van 4 april 2014. Middelen voor het bestuur zijn afhankelijk van het Gemeentebestuur Amsterdam.

7. Overig

- a. Veiligheid en overlast wordt behandeld bij het buurtsprekuren en PWO.
- b. Luchtkwaliteit Amsterdam moet op gemeentelijk niveau bewaakt blijven.
- c. Valckeniersoverleg / GGD Er is er beperkt overlast van verslaafden voor de buurt.