



Terrassenplan Stadswerf Oostenburg



Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Terrassenbeleid 2011	3
1.3 Doel terrassenplan	4
1.4 Proces terrassenplan	4
2 Uitgangspunten	5
3 Nieuwe horecagelegenheden	6
3.1 Oostenburgermiddenstraat	6
3.1.1 Oostenburgermiddenstraat hoek Oostenburgerdwarsvaart	6
3.1.2 Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats	6
3.1.3 Oostenburgermiddenstraat, links van de Werkspoorhal	6
3.2 Van Gendthallen	7
3.3.1 Jan Kiststraat hoek VOC-kade	7
3.3.2 Zeemagazijnkade	7
3.3. VOC kade	7
3.4 Werkspoorhal	8
3.5 Buurtplein/Rumphiusstraat	8
4 Bestaande horecagelegenheden	9
4.1 Rosa & Rita (V.R.R.)	9
4.2 Pjotr	9
4.3 Roest	9
4.4 Inntell hotel	10
4.5 bedrijfsrestaurant Gemeentewerf	10
5. Verbeelding	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stadswerf Oostenburg (voorheen genoemd Oostenburg Noord) is een voormalig bedrijventerrein in stadsdeel Centrum met een omvang van 11 hectare waarvoor een transformatie is ingezet naar een gemengd werk-/woongebied. Om de identiteit van Oostenburg en de toegankelijkheid van de toekomstige openbare ruimte ordentelijk in te delen is dit terrassenplan opgesteld.

Identiteit stadswerf oostenburg

Stadswerf Oostenburg heeft een rijk werfverleden: eerst de VOC werf, daarna de industriële scheeps- en machinebouwers Stork/ Werkspoor diesel, en nu van de kranten, de stadsdeelwerf, innovatieve bedrijven in de Van Gendhallen en bijzondere horecagelegenheid als 'Roest'. Oostenburg wordt een gemengd stuk stad, met wonen, werken en diverse andere functies.

Het maaiveld wordt op één niveau aangelegd. Het inrichtingsplan voorziet in de inrichting van een autoluw gebied gebaseerd op de 'shared space' gedachte. Shared space betekent dat niet alle verschillende verkeersdeelnemers hun eigen plek hebben, dat kan door elkaar lopen.

Auto's zijn te gast. In de openbare ruimte worden geen autoparkeerplaatsen aangelegd, anders dan invalideplaatsen en enkele laad- en losplaatsen. Auto's worden in parkeergebouwen geparkeerd. Met behoud van enkele industriële gebouwen blijft de historie van het gebied zichtbaar.

De inrichting voorziet in een verscheidenheid aan stedelijke verblijfsruimten waarbij een belangrijke functie is weggelegd voor de autovrije VOC kade en de publiek toegankelijke Werkspoorhal. Nood- en hulpdienst kunnen natuurlijk altijd gebruik maken van de VOC-kade. Het Lijnbaanplein krijgt meer een intiem buurtkarakter en dat geldt ook voor een aantal pleintjes tussen de woonblokken.

Waar mogelijk worden bomen geplaatst of op andere wijze, bijvoorbeeld met plantstroken in groen voorzien.

1.2 Terrassenbeleid 2011

In het Terrassenbeleid 2011 van gemeente Amsterdam is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de reguliere regels voor terrassen. Als meerdere terrassen in een straat of plein met elkaar in samenhang zijn, kan een terrassenplan worden opgesteld. Een terrassenplan kan worden toegepast om de doorloopruimte voor voetgangers te handhaven of bevorderen. In het woongebied Stadswerf Oostenburg waar een 'shared space' inrichting van de openbare ruimte wordt voorzien kan het terrassenplan worden gebruikt om te waarborgen dat terrassen niet teveel worden verruimd ten koste van ander gebruik van de openbare ruimte.

1.3 Doel terrassenplan

Het doel van het terrassenplan is om een heldere, eenvoudige kaders te stellen voor terrassen in het woongebied van Stadswerf Oostenburg. Door deze kaders kunnen de effectieve doorloopruimten in het woongebied worden gewaarborgd en kan met name aan de VOC-kade met horecaterrassen de levendigheid op de kade proportioneel worden gestimuleerd, zonder daarbij het woon- en leefklimaat aan te tasten.

1.4 Proces terrassenplan

Het vaststellen van het terrassenplan is de bevoegdheid van de voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum. Er zijn twee avonden georganiseerd waar alle bewoners, ondernemers, assetmanagers en andere betrokken partijen hun mening konden geven. Naar aanleiding van deze inspraak is het eerste concept terrassenplan op onderdelen aangepast. De aanpassingen voorzien in de grootte van de terrassen, de openingstijden en de inrichting van de terrassen. Deze ruimte is vooraf bepaald door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum Amsterdam.

Bewoners van Oostenburg en Wittenburg hebben middels inspraak de mogelijkheid gekregen om een zienswijze te geven op dit terrassenplan. Op basis van de ingediende zienswijzen is een Nota van Beantwoording opgesteld. In deze Nota heeft de gemeente een onderbouwd antwoord gegeven op de ingediende zienswijzen. De voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum stelt het definitieve terrassenplan Stadswerf Oostenburg vast.

De vergunningen van de bestaande horecaondernemers worden aangepast conform dit terrassenplan. Tegen het terrassenplan kan geen bezwaar worden gemaakt, wel tegen de vergunningen die op basis van het terrassenplan zijn verleend.

2 Uitgangspunten

Het terrassenplan volgt de het terrassenbeleid Amsterdam 2011. Als iets niet geregeld is in het terrassenplan, dan worden de regels van het terrassenbeleid aangehouden. De bedoeling is in het terrassenplan aan te geven waar terrassen mogelijk zijn en hoe groot die mogen zijn.

De horecaterassen betreffen alleen terrassen behorende bij Horeca 3 (café) en Horeca 4 (restaurant).

De volgende uitgangspunten zijn aangehouden bij het opstellen van voorliggend terrassenplan.

- De terrassen mogen niet groter zijn dan de breedte van de horecagelegenheid.
- Bij hoekpanden met horeca wordt de hoek vrijgelaten van terras in verband met het gebrek aan toezicht op deze delen van het terras.
- Er mogen alleen onbebouwde terrassen worden gerealiseerd. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De schotten moeten haaks op de gevel staan en mogen maximaal 1.5 meter hoog zijn. Terrasschotten bij terrasdelen die niet aan de gevel grenzen zijn derhalve niet toegestaan.
- Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
- Ter aankleding van het gebied zijn wel verplaatsbare plantenbakken toegestaan, mits op het terras geplaatst en onderhouden door de ondernemer. Het hele jaar moeten de bakken 's avonds tegen de gevel aan worden gezet.
- Terrasverwarming is alleen vanuit de gevel toegestaan en niet toegestaan op terrassen.
- Terrassen mogen niet op binnenterreinen worden gerealiseerd.
- Deuren, en andere (nood)uitgangen moeten altijd vrij blijven.
- Terrassen aan de VOC-kade mogen alleen tegen de gevel worden gerealiseerd met een minimale vrije doorloopruimte van 2 meter. Aan de brede VOC-kade worden geen terrassen toegestaan aan de zijde van de waterkant. Dit deel van de kade is bedoeld voor voetgangers, als 'flaneergebied'.
- Het aantal horecagelegenheden is vastgelegd in het bestemmingsplan. Voorliggend terrassenplan hanteert de lijn dat er voor elke horecagelegenheid een terras is toegestaan, tenzij dit ruimtelijk niet mogelijk is (bijv. horeca op eerste verdieping, of geen ruimte qua inrichting openbare ruimte) of als de horeca additioneel is (bijv. bedrijfskantine Stadswerken).

Nb: Als voorbehoud voor de grootte van de terrassen wordt aangehouden dat, na definitieve inrichting van de openbare ruimte de terrassen opnieuw zullen worden ingemeten, dat kan betekenen de terrassen kleiner of groter kunnen worden.

Evaluatie Terrassenplan Oostenburg

Het voorliggende terrassenplan wordt geëvalueerd in 2024. Dit evaluatiemoment geeft de mogelijkheid om het Terrassenplan aan te passen aan de praktijk, als alle bewoners en ondernemers zich in het gebied hebben gevestigd. Misschien lopen zaken anders dan van tevoren ingeschat. Op deze manier is er een mogelijkheid om hier op te anticiperen.

2.1 Openingstijden terrassen

Bij de openingstijden van de terrassen wordt aansluiting gezocht bij het nieuwe Horecabeleid van Stadsdeel Centrum. Dat betekent dat bij de terrassen in het woongebied van Oostenburg de volgende openingstijden worden gehanteerd:

Openingstijden van de terrassen:

Zomer:	zondag t/m donderdag	tot 22:00 uur
	vrijdag en zaterdag	tot 23.00 uur
Winter:	elke dag van de week	tot 22:00 uur
Oud en Nieuw:		tot 20.00 uur

Voor de horecazaken zelf geldt een openingstijd van:

Zomer en winter:	zondag t/m donderdag	tot 01.00 uur
	vrijdag en zaterdag	tot 03.00 uur
Oud en Nieuw:		tot 03.00 uur

3 Nieuwe horecagelegenheden

3.1.1 Oostenburgermiddenstraat hoek Oostenburgerdwarsvaart (terras 1)

In het nieuw te bouwen blok 1 van SOO bv aan de Oostenburgermiddenstraat / Oostenburgerdwarsvaart / Willem Parelstraat is op de begane grond een horecagelegenheid voorzien. Horecaterrassen zijn mogelijk op het (eigen) terrein behorende bij het gebouw aan de Oostenburgerdwarsvaart en aan de Oostenburgermiddenstraat.

Aangezien het terras aan de waterzijde al relatief groot is, en er geen concentratie van terras nabij woningen wenselijk is, wordt aan de Oostenburgermiddenstraat geen terras toegestaan. Aan de Willem Parelstraat is een horecaterras niet wenselijk i.v.m. de entree naar een parkeergarage.

3.1.2 Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats (terras 2)

In de nieuwbouw van Blok 9 van SOO bv is aan de Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats is in een deel van de plint een horecagelegenheid (Papa Zatarra) voorzien. Horecaterrassen zijn mogelijk aan de zijde van de Oostenburgermiddenstraat en Jacob Bontiusplaats.

Het voetgangersareaal aan de Oostenburgermiddenstraat is 4 meter. Daarvan dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers, dan blijft 2 meter over voor een horeca terras. Het voetgangersareaal aan de zijde van de Jacob Bontiusplaats is circa 7 meter. Voor de bomenrij is 2 meter benodigd, voor voetgangers dient 2 meter vrij te blijven. Derhalve is 3 meter beschikbaar voor terras direct aan de gevel. Gemeten vanaf de hoek Oostenburgermiddenstraat worden in de Jacob Bontiusplaats op een afstand van 10 meter fietsnietjes geplaatst. Het terras kan derhalve ter plaatse niet meer dan 10 meter breed zijn (terras wordt dan 3 x 10 meter).

3.1.3 Oostenburgermiddenstraat, links en rechts van de Werkspoorhal (terras 3 en 3a)

In Kavel 3 van Vorm is in de nieuwbouw links en rechts van de Werkspoorhal een horecagelegenheid mogelijk. Indien deze gelegenheid wordt gerealiseerd, kan daar ook een horecaterras worden gemaakt. Het voetgangersareaal ter plaatse is 9 meter, waarvan 2 meter beschikbaar is voor een bomenrij en 2 meter voor fietsnietjes. Tussen de nietjes en de bomenrij is 2 meter beschikbaar voor voetgangers. Tussen de nietjes en de gevel van de werkspoorhal is 3 meter beschikbaar. Hiervan kan 2 meter beschikbaar komen voor een terras direct aan de gevel en blijft nog 1 meter beschikbaar voor voetgangers.

Voor de kavels 3, 4 en 5 zijn reeds vergunningen afgegeven waar de terrassen onderdeel van vormen. (zie ook VOC kade kavel 3 en 4).

3.2 Van Gendhallen

3.3.1 Jan Kiststraat hoek VOC-kade (terras 4)

In de plannen voor de Van Gendhallen is in een deel van de eerste twee hallen aan de zijde van het water op de begane grond één á twee horecagelegenheden voorzien. Bij deze gelegenheden zijn horecaterrassen aan de VOC-kade en de Jan Kiststraat mogelijk.

Het verkeersareaal aan de VOC kade is 6 meter. Daarvan dient minimaal 4 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers. Derhalve resteert er 2 meter voor een terras direct aan de gevel van de hallen.

Het verkeersareaal aan de zijde van de Jan Kiststraat is circa 7 meter. Daarvan is 2 meter bestemd voor een bomenrij en dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers. Derhalve is een terras mogelijk van 3 meter direct aan de gevel van de hallen.

De hoek Jan Kiststraat / VOC kade moet vrijgehouden worden van het terras.

3.3.2. Zeemagazijnkade (horecagelegenheid 5)

In de plannen voor de Van Gendhallen is in de eerste verdieping van de middelste hal aan de Zeemagazijnkade een horecagelegenheid geprojecteerd. Dit restaurant is additioneel bij een museumfunctie. Dit restaurant heeft geen horecaterras.

3.3 VOC kade

3.3.1 Van Gendhallen

Zie van Gendhallen, 3.2 Van Gendhallen

3.3.2 Roest

Zie Roest, bij Bestaande horecagelegenheden

3.3.3 Kavels 3 en 4 (terras 6, 7 en 8)

Aan de VOC kade komen in totaal 6 horecagelegenheden. Naast de terrassen aan de Van Gendhallen, Roest en het Inntel hotel, zijn er op drie locaties terrassen mogelijk aan de horecagelegenheden van kavels 3 en 4.

In kavel 4 is het voetgangersareaal tot de groenelementen circa 6 meter. Van deze ruimte mag 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel. In de Soerapatistraat mag geen horecaterras worden gerealiseerd, evenals op het binnenterrein van kavel 4.

In kavel 3 is het verkeersareaal rechts van de Werkspoorhal tot aan de groenstrook 6 meter. Van deze ruimte mag 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel. Het verkeersareaal links van de werkspoorhal tot aan de bomenrij is circa 4 meter. Hiervan moet 2 meter beschikbaar blijven voor voetgangers, derhalve kan 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel.

Wordt er in kavel 5 aan de Oostenburgermiddenstraat links en rechts naast de Werkspoorhal een horeca gelegenheid gerealiseerd, dan mogen er op dit punt aan de VOC kade maximaal 2 horecagelegenheden gerealiseerd. (Zie ook Oostenburgermiddenstraat – links en rechts van de Werkspoorhal).

3.4.4 Inntell Hotel VOC-kade 600

Zie Inntell Hotel, bij Bestaande horecagelegenheden

3.4 Werkspoorhal (terras 3, 7 en 8)

In de Werkspoorhal zijn horecagelegenheden gepland met toegangen tot de ruimte in de binnenruimte. In de binnenruimte van de hal kunnen daarom horecaterrassen worden gerealiseerd. De horecaterrassen in de Werkspoorhal zijn toegestaan op de locaties zoals opgenomen in de reeds afgegeven vergunning (Z2021-C002728 / 6056129).

3.5 Buurtplein/Rumphiusstraat (terras 9 en 10)

In het deelgebied Lijnbaan zijn maximaal 2 vestigingen horeca (van maximaal 300 m² per vestiging) toegestaan. De horecavestigingen zijn alleen toegestaan aan het buurtplein. De horecagelegenheden zullen worden gerealiseerd in Kavel 9 en Kavel 12.

Het voetgangersareaal voor zowel kavel 9 als kavel 12 in de Rumphiusstraat is circa 4 meter, daarvan dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers en kan derhalve een terras van 2 meter direct aan de gevel worden gerealiseerd.

3.6 Rosa & Rita (nieuwe naam: V.R.R.)

Zie Rosa & Rita, bij Bestaande horecagelegenheden

4 Bestaande horecagelegenheden

4.1 Rosa & Rita, nieuwe naam V.R.R. (terras 11)

Rosa & Rita is een restaurant gevestigd aan de Conradstraat 471. Dit restaurant heeft een bestaand horecaterras bestaande uit 5 delen aan de zijde van het toekomstige buurtplein met een gezamenlijk oppervlak van 368m².

In het nieuwe te maken ontwerp zal de situatie voor de terrassen van Rosa & Rita aanzienlijk veranderen. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de terrassen aanzienlijk kleiner worden, dan wel niet meer terugkomen. In de nieuwe situatie wordt een voetgangersareaal gerealiseerd tussen het gebouw van Rosa & Rita en de nog te ontwikkelen Kavel 10 en nog te ontwerpen buurtplein. Het (voetgangers)areaal is circa 8 meter. Blijft over 4 meter terras direct aan de gevel van het gebouw over de breedte van de horecagelegenheid.

4.2 Pjotr (terras 12)

Pjotr is een restaurant gevestigd aan de Jacob Bontiusplaats 9. Dit restaurant heeft een bestaand horecaterras bestaande uit 2 delen met een gezamenlijk oppervlak van 73,5 m².

Het voetgangersgedeelte in de nieuwe situatie is 5 meter aan de Jacob Bontiusplaats, waarvan 2 meter bestemd is voor fietsnietjes. Voor voetgangers dient 2 meter areaal vrijgehouden te worden. Dan blijft voor een terras 1 meter over direct aan de gevel van de horecagelegenheid. Dit is minder dan het terras in de bestaande situatie. Daarom wordt voor de horecagelegenheid Pjotr géén fietsnietjes geplaatst, waardoor er mogelijkheid voor 2 meter terras is direct aan de gevel.

4.3 Roest (terras 13)

Roest is een café gevestigd aan de Jan Kiststraat. Het café heeft een bestaand horecaterras van 216m². Roest wordt verbouwd en uitgebreid met een restaurantgedeelte aan de VOC kade en voor het restaurantgedeelte zal een nieuw horecaterras worden aangevraagd.

In de nieuwe situatie is het voetgangersgedeelte aan de Jan Kiststraat circa 7 meter. Twee meter daarvan dient beschikbaar te blijven voor voetgangers, blijft over 5 meter terras direct aan de gevel.

Aan de zijde van het binnenterrein mag geen terras komen. De hoek Jan Kiststraat / VOC kade moet vrijgehouden worden van het terras.

Aan de zijde van de VOC kade dient rekening gehouden te worden met de groenstrook. Het voetgangersgedeelte aldaar is circa 4 meter, twee meter moet beschikbaar blijven voor voetgangers, blijft over 2 meter voor een terras direct aan de gevel. Om de eenduidigheid aan de voorzijde te behouden wordt over de gehele VOC-zijde van het pand een terrasbreedte van 2 meter aangehouden.

4.4 Inntel Hotel (terras 14)

Het Inntell Hotel is gevestigd aan de VOC-kade 600 en heeft op de begane grond een restaurant/bar met een horecaterras bestaande uit 2 delen met een gezamenlijk oppervlak van 104m².

Dit terras is gerealiseerd op een reeds aangelegd nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Dit terras kan als zodanig blijven. In de nieuwe inrichting is rekening gehouden met bestemmingsverkeer naar en van het hotel (taxi's en bussen), die rijden vanaf de Van Reedestraat voor het hotel aan de VOC kade, daar laden en lossen, en vervolgens via de Pieter Goosstraat weer wegrijden.

4.5 bedrijfsrestaurant Gemeentewerf (horecagelegenheid 15)

Het bedrijfsrestaurant van de Gemeentewerf is gevestigd aan de Isaac Titsinghkade en is niet vanaf de openbare ruimte aan de Isaac Titsinghkade bereikbaar, maar via de hoofdingang aan de Jacob Bontiusplaats. Het bedrijfsrestaurant heeft geen horecaterras.